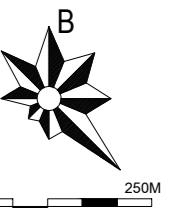




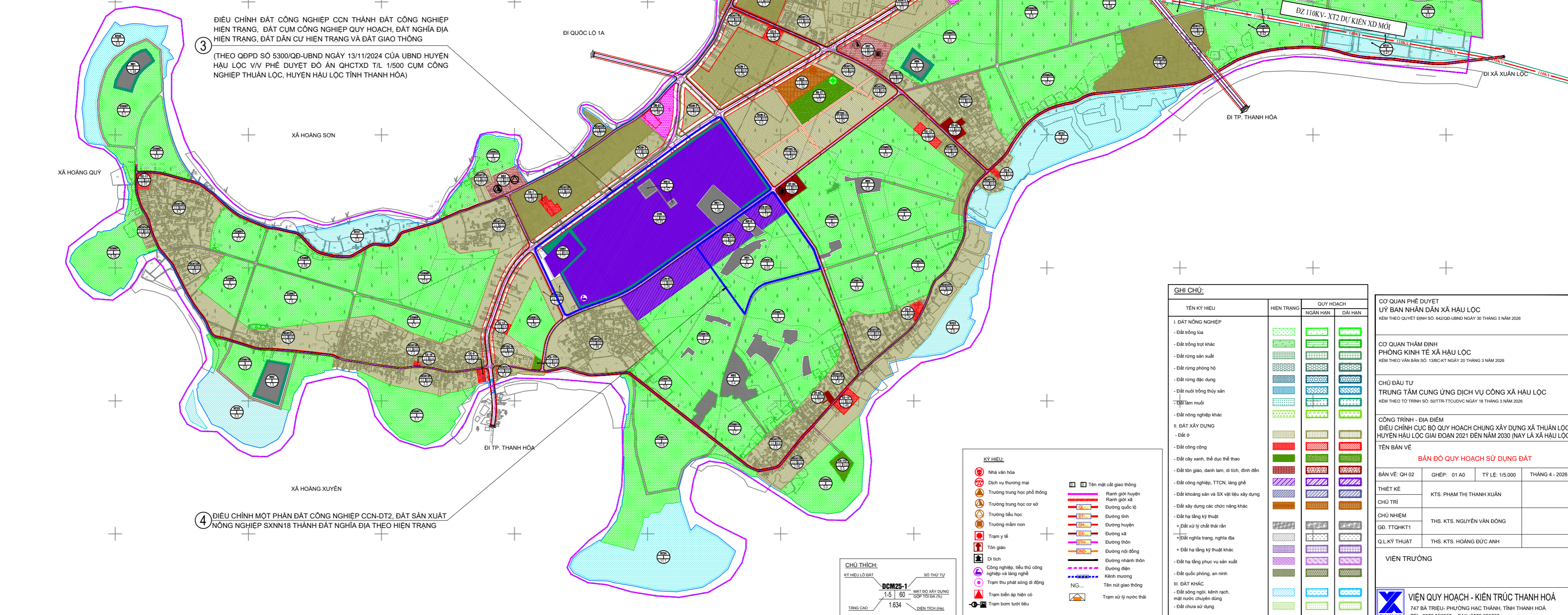
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THUẦN LỘC, HUYỆN HẬU LỘC GIAI ĐOẠN 2021 ĐẾN NĂM 2030 (NAY LÀ XÃ HẬU LỘC)



BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG BIẾN ĐỘNG SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ SƠ VỚI NĂM 2021				
STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	ĐƠN VỊ: ha	
			2021	2026
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP				
1	Đất trồng lúa	SXNN	255,49	252,76
2	Đất nuôi trồng thủy sản	NSNN	44,20	43,31
II. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP				
1	Đất ở hiện trạng cải tạo	DCHT	123,05	123,22
2	Đất ở mới đến năm 2025	DCM*	9,37	9,37
3	Đất ở mới đến năm 2030	DCM*	26,34	26,34
4	Đất phát triển dân cư	DPTDC	16,48	16,48
5	Đất Khu Công viên, Công sở xã	KCS	1,52	1,52
5.1	Đất UBND xã	UBND	0,81	0,81
5.2	Đất Công An xã	CA-X	0,12	0,12
5.4	Đất y tế	YTE	0,16	0,16
5.5	Đất bưu chính viễn thông	BC	0,03	0,03
5.6	Đất xây dựng đất tương niệm	DTN	0,40	0,40
6	Trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao	VH-TT	2,00	2,00
6.1	Trung tâm văn hóa xã	BC	0,60	0,60
6.2	Cây xanh - cum thể thao	GD	1,40	1,40
7	Đất giao dục	GD	5,10	5,10
8	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	CX	2,04	2,04
9	Đất công cộng	CC	4,45	4,45
10	Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền	DT	1,96	1,96
11	Đất công nghiệp hiện trạng	CHNT	1,11	1,11
12	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	CCN	28,00	23,83
13	Đất dự trữ công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	CCN-DT	6,50	6,15
14	Đất dịch vụ thương mại	TM	9,18	9,18
15	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	95,52	94,37
15.1	Đất giao thông	GT	68,15	70,00
15.2	Đất hành lang đường điện 110kV	XLR	0,96	0,96
15.3	Đất xử lý chất thải rắn	NĐ	17,40	19,38
15.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NĐ	36,01	36,01
III. ĐẤT KHÁC				
16	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng	DMN	36,01	36,01
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH			653,00	653,00

BẢNG QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ				
STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (ha)	
			2021	2026
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP				
1	Đất trồng lúa	SXNN	256,97	254,34
2	Đất nuôi trồng thủy sản	NSNN	43,31	42,42
II. ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP				
1	Đất ở hiện trạng cải tạo	DCHT	123,22	123,40
2	Đất ở mới đến năm 2025	DCM*	9,37	9,37
3	Đất ở mới đến năm 2030	DCM*	26,34	26,34
4	Đất phát triển dân cư	DPTDC	16,48	16,48
5	Đất Khu Công viên, Công sở xã	KCS	1,52	1,52
5.1	Đất UBND xã	UBND	0,81	0,81
5.2	Đất Công An xã	CA-X	0,12	0,12
5.4	Đất y tế	YTE	0,16	0,16
5.5	Đất bưu chính viễn thông	BC	0,03	0,03
5.6	Đất xây dựng đất tương niệm	DTN	0,40	0,40
6	Trung tâm văn hóa - Thể dục thể thao	VH-TT	2,00	2,00
6.1	Trung tâm văn hóa xã	BC	0,60	0,60
6.2	Cây xanh - cum thể thao	GD	5,10	5,10
7	Đất giao dục	GD	5,10	5,10
8	Đất cây xanh, thể dục, thể thao	CX	2,04	2,04
9	Đất công cộng	CC	4,45	4,45
10	Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền	DT	1,96	1,96
11	Đất công nghiệp hiện trạng	CHNT	1,11	1,11
12	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	CCN	23,83	19,66
13	Đất dự trữ công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp	CCN-DT	6,15	5,80
14	Đất dịch vụ thương mại	TM	9,18	9,18
15	Đất hạ tầng kỹ thuật	HTKT	94,37	93,22
15.1	Đất giao thông	GT	70,00	71,85
15.2	Đất hành lang đường điện 110kV	XLR	0,96	0,96
15.3	Đất xử lý chất thải rắn	NĐ	19,38	21,36
15.4	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	NĐ	36,01	36,01
III. ĐẤT KHÁC				
16	Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng	DMN	36,01	36,01
TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH			653,00	653,00



ĐIỀU CHỈNH ĐẤT CÔNG NGHIỆP CCN THÀNH ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN TRẠNG, ĐẤT CỤM CÔNG NGHIỆP QUY HOẠCH, ĐẤT NGHĨA ĐỊA HIỆN TRẠNG, ĐẤT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG VÀ ĐẤT GIAO THÔNG
(THEO QĐPD SỐ 5300/QĐ-UBND NGÀY 13/11/2024 CỦA UBND HUYỆN HẬU LỘC V/V PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QHCTXD T/L 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP THUẦN LỘC, HUYỆN HẬU LỘC TỈNH THANH HÓA)

ĐIỀU CHỈNH MỘT PHẦN ĐẤT CÔNG NGHIỆP CCN-DT2, ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP SXNN18 THÀNH ĐẤT NGHĨA ĐỊA THEO HIỆN TRẠNG

GHI CHÚ:

TÊN KÝ HIỆU	HIỆN TRẠNG	QUY HOẠCH
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP		
- Đất trồng lúa		
- Đất trồng trọt khác		
- Đất rừng sản xuất		
- Đất rừng phòng hộ		
- Đất rừng đặc dụng		
- Đất nuôi trồng thủy sản		
- Đất làm muối		
- Đất nông nghiệp khác		
II. ĐẤT XÂY DỰNG		
- Đất ở		
- Đất công cộng		
- Đất cây xanh, thể dục thể thao		
- Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền		
- Đất công nghiệp, TTCN, làng nghề		
- Đất kho bãi sản và SX vật liệu xây dựng		
- Đất xây dựng các chức năng khác		
- Đất hạ tầng kỹ thuật		
- Đất xử lý chất thải rắn		
- Đất nghĩa trang, nghĩa địa		
- Đất hạ tầng kỹ thuật khác		
- Đất hạ tầng phục vụ sản xuất		
- Đất quốc phòng, an ninh		
III. ĐẤT KHÁC		
- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng		
- Đất chưa sử dụng		

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HẬU LỘC
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 64/QĐ-UBND NGÀY 30 THÁNG 3 NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ XÃ HẬU LỘC
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ: 138/CT NGÀY 20 THÁNG 3 NĂM 2026

CHỦ ĐẦU TƯ
TRUNG TÂM CUNG ỨNG DỊCH VỤ CÔNG XÃ HẬU LỘC
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 50/TR-TTCLĐVC NGÀY 18 THÁNG 3 NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THUẦN LỘC
HUYỆN HẬU LỘC GIAI ĐOẠN 2021 ĐẾN NĂM 2030 (NAY LÀ XÃ HẬU LỘC)

TÊN BẢN VẼ
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH 02 GHÉP: 01 A0 TỶ LỆ: 1/5.000 THÁNG 4 - 2026

THIẾT KẾ: KTS. PHẠM THỊ THANH XUÂN

CHỦ TRÌ:

CHỦ NHIỆM: THS. KTS. NGUYỄN VĂN ĐÔNG

QL.KỸ THUẬT: THS. KTS. HOÀNG ĐỨC ANH

VIỆN TRƯỞNG

VIỆN QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THANH HOÁ
747 BÀ TRIỆU- PHƯỜNG HẠC THÀNH, TỈNH THANH HOÁ
TEL: 0373.858558 FAX: 0373.850893

CHÚ THÍCH:
KÝ HIỆU LỘ ĐẤT
D/CN25-1
1:5 | 60 | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
TẦNG CAO | 1,634 | DIỆN TÍCH (ha)

- KÝ HIỆU:**
- Nhà văn hóa
 - Dịch vụ thương mại
 - Trường trung học phổ thông
 - Trường trung học cơ sở
 - Trường tiểu học
 - Trường mầm non
 - Trạm y tế
 - Tôn giáo
 - Di tích
 - Công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp và làng nghề
 - Trạm thu phát sóng di động
 - Trạm biến áp điện có
 - Trạm bơm tưới tiêu
 - Ranh giới huyện
 - Ranh giới xã
 - Đường quốc lộ
 - Đường tỉnh
 - Đường xã
 - Đường huyện
 - Đường thị trấn
 - Đường nội đồng
 - Đường nhánh thôn
 - Đường dân
 - Kênh mương
 - NG...
 - Tên mặt cắt giao thông
 - Trạm xử lý nước thải